



Le séisme de janvier 2010 a causé des pertes en vies humaines et des destructions et dégâts aux bâtiments publics et logements sans précédent. Le consensus est que la mauvaise qualité des matériaux de construction, la conception et la mauvaise exécution ont été des facteurs essentiels dans la mauvaise résistance et l'effondrement des bâtiments.

Le secteur de la construction en Haïti est largement informel. Cela est particulièrement le cas de la construction de logements, ce qui pose donc un sérieux défi pour parvenir à des améliorations.

Afin d'assurer que les familles haïtiennes soient plus en sûreté en cas de nouvelles catastrophes, les pratiques de réparation des maisons endommagées et les pratiques de constructions doivent être améliorées. Pour atteindre cet objectif, il faut une plus grande prise de conscience de la nécessité de connaître et d'appliquer les normes de construction plus sûre, notamment quant à la qualité des matériaux, et une meilleure qualité d'exécution et des améliorations pour assurer la résistance aux cyclones et aux séismes.

LE QUARTIER DE DELMAS 32 ET J/P HRO

Delmas 32 est un quartier densément peuplé (environ 90 000 personnes) qui été composé de 8 000 bâtiments, dont 1000 détruits et 3 300 furent endommagés par le séisme de 2010. Ces conséquences ont forcés des milliers de personnes à quitter leurs logements et entraîné la création de grands camps temporaires.

Dès le début 2010, J/P Haitian Relief Organisation (HRO) a soutenu la communauté de Delmas 32 en fournissant d'abord des secours d'urgence, puis en mettant en œuvre des activités intégrées de relèvement et de redéveloppement comme le retrait des gravats, la réparation des bâtiments, leur réhabilitation, l'offre de services de base tels que l'eau potable, les soins, l'éducation et le développement communautaire.

La maison de démonstration de Delmas 32 fait partie du programme « Aider les gens à se reloger » que J/P HRO met en œuvre avec l'appui de la Banque Mondiale. Ce programme appuie la réhabilitation des bâtiments, la reconstruction, et le retour des familles dans leurs quartiers d'origine.

J/P HRO et le Gouvernement d'Haïti partagent la vision d'une reconstruction améliorée en faisant la promotion de plusieurs solutions de logement durable.



Delmas 32, Port Au Prince

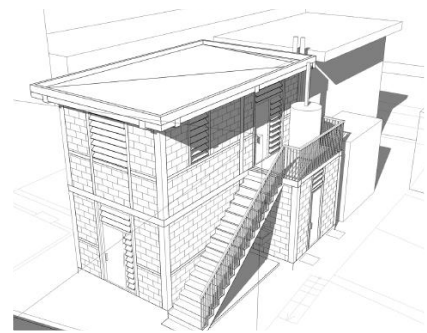
POURQUOI UNE MAISON DE DEMONSTRATION?

La politique nationale du logement, de l'habitat et du développement urbain du Gouvernement d'Haïti ainsi que la stratégie de communication pour une construction meilleure et plus sûre insistent sur le rôle des organismes de développement dans le renforcement de la capacité des ingénieurs haïtiens, des maçons et des propriétaires de construire mieux pendant la phase de reconstruction comme par la suite.

Cela demande de la formation technique, mais aussi et avec autant d'importance, mobilisation sociale, sensibilisation et prise de conscience pour obtenir un changement étendu et durable. La manière de renforcer les capacités doit être locale, accessible, aisément comprise et basée sur l'expérience, et doit durer plusieurs années et établir des références à long terme.

Les maisons de démonstrations sont un élément prioritaire du renforcement de capacités pour :

- Tester les solutions techniques dans les conditions locales pour montrer ce qui est faisable et bon marché.
- Offrir formations pratiques et activités de sensibilisation à toutes les étapes de la construction
- Favoriser un intérêt local et des discussions, collecter les questions et y répondre.
- Documenter la façon de construire, en photos, vidéos pour usage local ou pour usage élargi.



Vue en 3D de la Kay 4 Fanmi, 2 bâtiments avec 2 niveaux et deux appartements dans chacun

LA 'KAY 4 FANMI' : SOLUTIONS DE LOGEMENT DURABLES.

Site : La 'Kay 4 Fanmi' est construite à l'emplacement d'une maison détruite par le séisme de 2010. La pente et le manque d'espace est typique de Delmas 32. Le processus de construction répond à toutes les difficultés ordinaires des quartiers de haute densité.

Style et taille : La 'Kay 4 Fanmi' comprend deux bâtiments de deux étages avec quatre appartements d'environ 23 m² habitables chacun. Les appartements sont composés de deux pièces. Les bâtiments sont faits de blocs de béton avec toits en dalle de béton armée. La taille, le style et la construction de la maison correspond aux usages locaux de construction et de type de logement tout en incluant les améliorations essentielles.

Services : Les deux bâtiments sont équipés de système de gestion des eaux et dotés de salles de bain avec toilettes ecosan. Un espace extérieur est prévu pour la cuisine au rez-de-chaussée comme à l'étage. Les bâtiments sont conçus pour recevoir des extensions et jouissent d'une bonne ventilation et d'un bon éclairage naturel.

Construction: La 'Kay 4 Fanmi' est construite par des maçons de Delmas 32 formés et supervisés par des ingénieurs. La construction s'est étendue de juillet à décembre 2012.

DEMONSTRATION DES NORMES DE CONSTRUCTION DU MTPTC DANS LE QUARTIER

La 'Kay 4 Fanmi' est conçue et construite en accord avec les normes promues par le Ministère des Travaux Publics dans son guide de la maçonnerie chaînée pour les maisons et petits bâtiments produit après le séisme de 2010. La construction de cette maison de démonstration permet d'assurer que les maçons apprennent correctement les normes et spécificités gouvernementales et aussi que la communauté puisse voir, comprendre et reproduire ces normes dans la reconstruction comme dans les constructions à venir.



Kay 4 Fanmi bâtiment 1 construit au niveau du chaînage intermédiaire



Maçon local connectant le ferrailage pour le chaînage horizontal supérieur



ACCROITRE L'IMPACT: ACTIVITES DE COMMUNICATION ET PROMOTION

Près de 4 000 ménages sont en train de reconstruire, réparer ou agrandir leurs maisons à Delmas 32. Ce projet a été développé pour permettre aux gens du quartier de visiter, voir, discuter, d'apprendre et pour leur donner des conseils et de l'information.

Ce projet a également été conçu pour développer de nouvelles compétences, pour contribuer à la conception de nouveaux supports d'information et la production de leçons apprises pour soutenir le processus de reconstruction de développement futur de Port-au-Prince.

ACTIVITES SUR CHANTIER ET AU NIVEAU COMMUNAUTAIRE

Exercices pratiques avec les maçons : à trois étapes de construction, plus de 80 maçons de Delmas 32 ont participé à ces activités traitant de la qualité des matériaux, des fondations, du dessin du bâtiment, des détails du ferrailage, de la maçonnerie et du bétonnage renforcé, de la plâtrerie, de l'électricité, et de l'eau et de l'assainissement. Les sessions de deux heures, en groupes de 10 à 15 maçons, avec explication du site, questions-réponses et exercices pratiques.

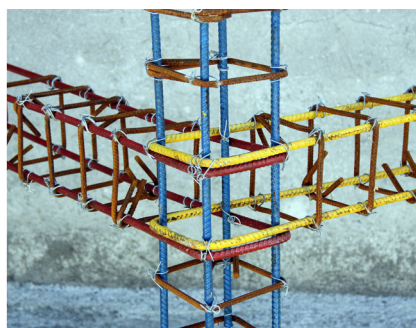
Groupes de discussion : 100 leaders communautaires, propriétaires, femmes et jeunes ont participé sur site. Des groupes de discussion ont eu lieu tout au long du projet, généralement le week-end permettant à de petits groupes de connaître la maison, discuter les questions de construction, poser des questions et donner leur avis, parler de leur expérience et promouvoir de meilleurs logements dans leurs communautés.

Visites d'échanges : plus de 50 maçons et représentants communautaires d'autres zones affectées ont visité le projet.

Représentants de l'Etat et les Médias : visite du projet pour se familiariser et mesurer l'intérêt de la communauté.



Groupe de discussion avec la communauté



Connections modèles de ferrailage peintes en couleur pour copier facilement



Michelle Marrion, la cinéaste sur le site

DOCUMENTATION ET VIDEOS

La construction d'une maison modèle a été l'occasion de produire des outils méthodologiques et d'information pour soutenir d'autres activités de promotion sur le terrain.

Videos : 3 films sont en cours de réalisation pour des audiences distinctes :

- Comment construire mieux et plus sûr : avec détails techniques pour les maçons et pour des formations.
- Pourquoi construire mieux et plus sûr : à l'attention des propriétaires et du public
- Des retours d'expérience, des leçons apprises et des commentaires des personnes ayant participé au projet.

Filmer est un outil stratégique pour rendre l'information technique visuelle, simplement exposée et aisément compréhensible. Ces films font partie de la campagne de communication du Gouvernement ; ils seront disponibles sur ses sites Internet et utilisés lors des sessions de formation ou de sensibilisation, à la télévision et dans les sessions de cinéma mobile.

Plan du bâtiment et spécifications : Des plans simples à suivre, des devis quantitatifs, et d'autres informations sont mis à disposition des maçons et des propriétaires pour copier et répliquer facilement la maison.

Photographies de chaque étape : Des fondations à la construction du toit, présentant les détails clés, tout a été photographié pour développer des supports d'information publique et de formation.

Retour de la communauté : Les questions fréquemment posées, les commentaires des maçons et de la communauté sont résumés pour documenter les discussions et les retours.

Activités de promotion : Toutes les activités de sensibilisation sont documentées, expliquant les matériaux requis et les étapes à suivre, pour permettre aux ONG de les répliquer.

UN APPRENTISSAGE CONTINU : ENJEUX, RETOURS

Qualité des matériaux : Un effort important a été fait pour se procurer les matériaux localement, mais la qualité des blocs de béton disponibles était gravement insuffisante. Accroître la qualité des matériaux locaux est une étape préliminaire vitale tout comme l'est l'utilisation de la maison de démonstration pour promouvoir les meilleurs fournisseurs avoisinants.

Petit à petit : Les discussions sont plus faciles en petits groupes. Les visites sur site et les sessions de démonstration doivent se limiter à un petit nombre de sujets et d'étapes de construction et ne pas chercher à traiter tous les problèmes d'un coup.

La sécurité est dans les détails : Les maçons qui ont participé à la formation et au soutien technique ont pu conseiller la communauté et lui dire que la construction plus sûre ne consiste pas à utiliser plus d'acier mais à connecter l'acier correctement, au bon endroit, avec les ligatures et étriers convenables.

Un bon départ constitue la moitié du travail : De mauvaises pratiques au début du chantier causent des problèmes d'alignement, des erreurs et des ajustements successifs qui doivent être corrigés tout au long du chantier. Améliorer la qualité des pratiques de démarrage est un investissement essentiel pour garantir une meilleure construction.

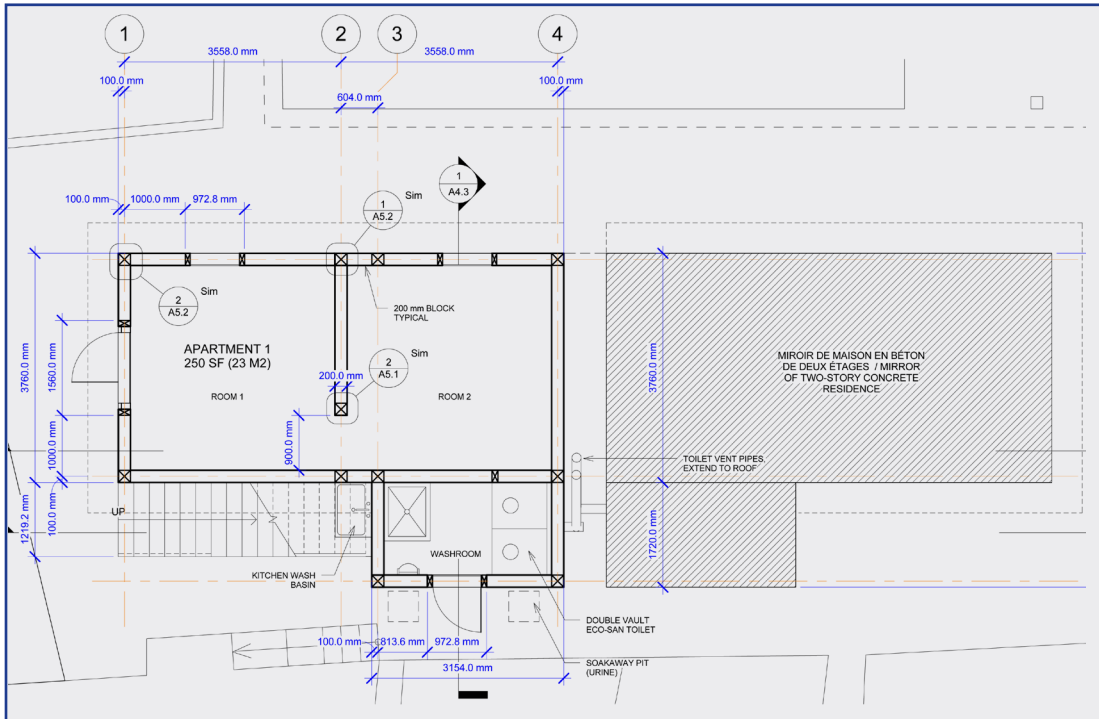
Répliquabilité : Les maçons de la zone ayant construit la maison sont convaincus qu'ils peuvent la copier pour d'autres familles dans le quartier, que ce modèle est financièrement abordable et correspondait aux besoins locaux. Ces maçons sont les acteurs les plus importants de la promotion à long terme de meilleures pratiques de construction.



1. Flyer sur les matériaux de construction. 2. Samples de bon et mauvais matériaux dans une activité communautaire

MTPTC ap travay pou ou

MTPTC travaille pour vous



Kay 4 FANMI. Plan rez de chaussé. Les plans reflètent les choix du propriétaire de la maison, mais est adaptable à des versions alternatives et des changements.



Maçons coulant le chaînage horizontal inférieur



A coté de 'Kay 4 Fanmi' une petite fille construit une maison pour ses poupées

COLLABORATION

Le projet est développé par J/P HRO qui travaille étroitement avec la communauté de Delmas 32 sur la mise en œuvre d'un processus participatif réunissant un éventail de compétences et d'expertise.

MTPTC: Le Ministère des Travaux Publics, Transports et Communications a approuvé les plans. Le MTPTC vérifie chaque étape clé de la construction. Les ingénieurs du MTPTC mènent les exercices pratiques avec les maçons sur le terrain ; les groupes de discussions avec la communauté et les événements d'information publique.

Mairie de Delmas: La mairie est partenaire de toutes les activités de reconstruction sur Delmas 32.

J/P HRO: Gestionnaire de projet ; responsable du design et des mesures ; en charge de la liaison avec les propriétaires et la communauté. Responsable de la production vidéo.

Haven Partnership: Haven est partenaire de la construction avec une équipe d'ingénieurs et de maçons directement responsables des travaux de construction. Tous les maçons sont de Delmas 32.

UN-Habitat, NORCAP and Internews: Appui technique, mobilisation sociale, développement des activités de communication de terrain et des supports de communication, documentation des activités.

Banque Mondiale, Union Européenne, J/P HRO et NORCAP: Financements



L'équipe se réfère au guide du MTPTC sur le chantier



CONTACT

**Direction des
Travaux Publics**
ntp@mtptc.gouv.ht
www.mtptc.gouv.ht

MTPTC
Ministè Travo Piblik
Transpò ak Kominikasyon



MTPTC
Ministère Travo Piblik
Transpò ak Kominikasyon

MTPTC Stratégie de Communication

Diffuser à la communauté les standards de construction des logements du MTPTC

'Kay 4 Fanmi': Logements pour 4 familles

Maison de Demonstration 2/4 à Delmas 32

en collaboration avec J/P Haitian Relief Organisation

