



/ SUPPORTED BY



The Chrysalis Fund

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

BEI/12/39

Le 15 mars 2012

La Banque européenne d'investissement soutient un nouveau fonds de réhabilitation urbaine doté de 30 millions de GBP dans le Merseyside

Doté d'une enveloppe de 30 millions de GBP, le Chrysalis Fund a été officiellement lancé ce jour à Liverpool. Ce nouveau Fonds est destiné à donner une impulsion à des projets créateurs d'emplois dans le comté métropolitain du Merseyside. Des responsables politiques de Liverpool et de tout le nord-ouest de l'Angleterre, des membres du conseil d'administration du Fonds, des représentants de la Banque européenne d'investissement et des conseillers ont annoncé ensemble les modalités du Fonds ; doté de 30 millions de GBP, il vise à investir dans des projets ayant trait à l'immobilier commercial et à la réhabilitation urbaine dans le Merseyside au cours des trois prochaines années.

Les fonds proviennent de la part de la région Nord-Ouest dans le Fonds européen de développement régional (FEDER) au titre de l'initiative JESSICA (soutien européen conjoint à l'investissement durable dans les zones urbaines). Cette initiative est soutenue par la Banque européenne d'investissement et mise en œuvre dans la région Nord-Ouest par la *Homes and Communities Agency*.

Après le lancement de ce jour, les promoteurs et investisseurs seront à même de solliciter un financement auprès du Fonds Chrysalis. Les fonds pourront être alloués à des investissements jusqu'en décembre 2015.

Simon Brooks, vice-président de la BEI chargé des opérations de prêt au Royaume-Uni, a commenté l'opération en ces termes : « La mise à disposition de nouvelles ressources à l'appui de projets d'investissement urbains dans le Merseyside stimulera la croissance durable de toute la région Nord-Ouest. La Banque européenne d'investissement s'emploiera à fournir des financements supplémentaires pour les projets soutenus par Chrysalis et à partager son savoir-faire tiré de dispositifs analogues en Europe. »

Joe Anderson, président du conseil municipal de Liverpool, a déclaré : « Les autorités du Merseyside et le consortium ont fédéré une somme considérable d'efforts et d'engagements pour mettre sur pied Chrysalis. Ce Fonds, qui constitue une démarche novatrice en matière de développement économique, offrira au comté de nouvelles possibilités et de nouveaux moyens. »

Jim Gill, président du conseil d'administration de Chrysalis, a déclaré : « Chrysalis constitue pour nous l'occasion de mettre en route d'importants projets de développement dans le comté. Le conseil d'administration est impatient de réaliser, très bientôt, les premiers investissements et, à plus long terme, de développer les activités du Fonds et d'élargir la gamme des investissements admissibles, de sorte que Chrysalis puisse déployer son potentiel et devenir un vecteur de croissance de premier plan dans la région. »

Iain Jenkinson, responsable d'investissement pour Chrysalis, a déclaré : « C'est une grande chance pour le comté de Liverpool. Chrysalis est un fonds d'investissement spécifique qui finance des projets clés en faveur de la croissance économique et de la réhabilitation urbaine et qui a la capacité de réaliser des investissements subventionnés, ce qui confère au Merseyside un avantage concurrentiel sur d'autres centres-villes et sous-régions. »

« Le consortium se réjouit de travailler avec ses partenaires du secteur public pour gérer les investissements et créer un fonds durable à l'issue de la première série d'investissements. L'appel à projets initial est désormais lancé et nous attendons avec intérêt de travailler avec les promoteurs de projets admissibles. »

Phil Davies, conseiller municipal et membre du comité de gestion local du FEDER pour la région Nord-Ouest, a indiqué : « Le Fonds Chrysalis revêt une importance capitale pour le Merseyside. Les ressources du FEDER sont destinées à stimuler les économies locales et les sommes importantes investies dans ce projet au titre du programme régional en montrent bien l'enjeu. L'économie, les entreprises et les populations de la région bénéficieront toutes des grands travaux rendus possibles par le Fonds. »

Deborah McLaughlin, directrice de *Homes and Communities Agency* pour la région Nord-Ouest, a ajouté :
« Nous sommes résolus à collaborer avec nos partenaires locaux pour mettre au point des modèles de financement novateurs qui contribueront à soutenir la croissance et la stabilité à long terme du Merseyside. Le lancement de ce Fonds sera l'occasion pour les promoteurs et les investisseurs de réhabiliter des sites urbains majeurs et de jouer un rôle important pour amorcer la reprise économique du comté. »

Le Fonds Chrysalis servira à réaliser, dans le Merseyside, des sites et des bâtiments urbains stratégiques de grande qualité reconnus d'intérêt régional. Il soutiendra la croissance de secteurs à forte valeur ajoutée fondés sur la connaissance grâce à la rénovation de bureaux, d'usines et d'installations d'entreposage et de distribution.

Ce nouveau Fonds accordera des prêts de premier rang et des financements mezzanine à l'appui de projets qui favorisent la croissance durable, élargissant ainsi les possibilités de financement des projets urbains dans la région Nord-Ouest. Les investissements via un fonds renouvelable de cette nature contribueront à accroître l'impact et à la portée du FEDER dans la région. Les financements compléteront soit les emprunts existants auprès des banques classiques, soit les fonds propres des promoteurs, avec pour objectif de faciliter le financement des projets que les marchés des capitaux ne sont actuellement pas disposés à soutenir dans la mesure requise.

Le Fonds est géré par Igloo Consortium, un consortium formé par Igloo Regeneration Limited, GVA et RBC Capital Markets.

Le montant plafond de l'allocation pour chaque projet est de 6 millions de GBP au titre du FEDER (12 millions de GBP au total, y compris les cofinancements).

Contact pour la presse :

- **Banque européenne d'investissement** : Richard Willis, +352 621 459 758, r.willis@bei.org
Site Web de la BEI : www.bei.org/press – Bureau de presse : +352 4379 21000 – presse@bei.org
- **Active Profile** : Nicky Hughes, Nicky.hughes@activeprofile.co.uk, 0151 705 3675

Notes to editors:

The European Investment Bank:

The European Investment Bank (EIB) is the long-term lending institution of the European Union owned by its Member States. It makes long-term finance available for sound investment in order to contribute towards EU policy goals. The European Investment Bank has provided funding for projects in the UK since 1973 and over the last ten years has lent GBP 35 billion for investment in the UK economy.

The Igloo Consortium

The Chrysalis Managers are Igloo Regeneration Limited, GVA and Royal Bank of Canada:

Igloo Regeneration Limited has a unique combination of fund, development, investment and asset management expertise is its fundamental differentiator, driving and delivering successful sustainable urban regeneration. Igloo is the manager alongside Aviva Investors behind the igloo Regeneration Partnership of pension, life and charity funds, which invests in sustainable urban regeneration across the UK and the Blueprint Public Private Partnership with the HCA delivering sustainable economic development in the East Midlands.

GVA is one of the UK's largest property advisor covering all of the core disciplines required of an advisory service in this sector with large teams covering Investment and Capital Markets, Office and Industrial Agency, Valuation services, Rating advice, Building surveying services and project management and Planning, Development and Regeneration advisory.

Royal Bank of Canada Capital Markets is a leading advisor and funder for infrastructure globally, specialising in PPP structures with access to both the capital and banking markets.

The Northwest Urban Investment Fund (NWUIF) is a JESSICA initiative:

The JESSICA initiative has enabled the draw down of ERDF and match funding into the NWUIF, managed by the European Investment Bank, to invest in urban projects that are in line with the objectives of the ERDF Programme and the Northwest Regional Economic Strategy. It intends to prolong the life of ERDF funding whilst also extending the range of finance available to urban projects in the Northwest.

The Northwest was the second English region to set up a JESSICA Holding Fund, following a similar agreement between the European Investment Bank and the London Development Agency.

The HCA and European Investment Bank established and launched the NWUIF in late 2009.

The Homes and Communities Agency (HCA) is the single, national housing and regeneration delivery agency for England.

Our vision is to create opportunity for people to live in homes they can afford in places they want to live, by enabling local authorities and communities to deliver the ambition they have for their own areas.

We achieve this by:

- Understanding the needs and aspirations of people and communities through close working with local authorities on local investment planning
- Enabling local delivery through the channelling of our expertise and investment
- Working effectively with the market, housebuilders, investors and other stakeholders
- Get our latest [news](#)
- Follow us on [Twitter](#)
- Join our [LinkedIn](#) group
- Sign up for our weekly [e-newsletter](#)

ERDF in the Northwest:

The European Regional Development Fund (ERDF) is making a real difference to people and businesses in the Northwest. With €755 million to invest between 2007 and 2013, ERDF is enhancing the competitiveness of the region's economy by supporting growth in enterprise and employment. ERDF in the Northwest is managed by the Department for Communities and Local Government. For further information please visit www.communities.gov.uk